

# 気仙沼市立病院医師宿舍公募買取事業に関する質問・回答書

平成28年10月18日

気仙沼市立病院

気仙沼市長 菅原 茂

番号	質問事項	回答事項
1	整備基準と公営住宅整備基準に差異がある場合、どちらを優先して考えればよろしいでしょうか。	「気仙沼市立病院医師宿舍公募買取事業整備基準」を優先すること。
2	主たる寝室の内、1室の有効床面積は8平方メートル以上との記載がございますが、添付されている計画平面図の寝室は、南側の寝室が8平方メートル以上で、北側寝室は8平方メートル以下になっており、2つの寝室の内、1つの寝室が8平方メートル以上となっていれば良いという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	整備基準の第4章の補則の科学物質の室内濃度測定の室内測定箇所数を教えてください。	各階一カ所（居間）の計2カ所 測定対象化学物質は6品目とする。
4	設計住宅性能評価申請の他、建設住宅性能評価の取得も必要となるのでしょうか。	実施要領IX、2、(1)、②に記載のとおり必要です。
5	業務範囲の分担表には、ボーリング調査又はサウンディング試験は事業者にて実施となっておりますが、供給計画認定書の提出以前に地盤調査を行うことは可能でしょうか。	事前の地盤調査は出来ません。
6	都市計画法37条の申請に関して、申請提出時期は建設計画認定通知後になると思いますが、その日時はいつ頃を予定すればよろしいでしょうか。	実施設計終了後の認定事業者の工程に合わせて申請手続きをおこないます。
7	都市計画法29条開発行為申請の検査済証の発行はいつ頃を予定しておりますでしょうか。 また、都市計画法29条開発行為申請の工区分けは病院部分と宿舍部分で分かれていますでしょうか。	開発許可の完了検査時期は平成29年4月頃を予定しています。また、病院部分と宿舍部分は一体の開発区域となっています。

8	<p>都市計画法37条、また建築確認申請の際に都市計画法29条開発行為申請の許可証の写しが必要になりますが、提供頂けますでしょうか。</p>	<p>提供します。</p>
9	<p>電気の引き込みに関して、引き込み距離の関係上、敷地内に電柱を新設しなければならない場合の費用負担はどのように考えればよろしいでしょうか。</p>	<p>認定事業者の事業費に含みます。</p>
10	<p>建築概要にアンテナ支持金物・カラーベスト用とありますが、テレビの受信方式はケーブルテレビではなく、アンテナによるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>アンテナ（UHF・BS・CS）による受信を想定しています。</p>
11	<p>建築概要に先行LAN配管工事・FCT先行配線共との記載がありますが、インターネット用の先行LAN配線が必要との理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
12	<p>残土処理とありますが、処分場は施工者にて選定してよろしいでしょうか。 または、本件工事において、指定される処分場がございますか。</p>	<p>よろしいです。 指定する処分場はありません。</p>
13	<p>施工時に、工事用駐車場として、病院内の敷地の一部をお借りすることは可能でしょうか。</p>	<p>平成29年4月までは、新病院施工者の大成JVとの協議によりますが、出来るだけ確保に努めます。また、5月（竣工後）からは確保できます。</p>
14	<p>高齢者等級を取得するのは特別な仕様が必要になります。1階の玄関前の段差が約18cm程度になりますが大丈夫でしょうか？ また、宮城県災害公営住宅設計標準の共同住宅もしくは長屋のどちらの基準を採用したら宜しいでしょうか</p>	<p>宮城県災害公営住宅設計標準の適用住棟形式を低層長屋住宅とします。従って、玄関の上がりかまちの高さの仕様は除外します。</p>
15	<p>バルコニーや開放部の底は全てが必要とは言えないと思いますがいかがでしょうか？</p>	<p>現に落下物による危険性が高い部分とし、応募事業者の提案によります。</p>
16	<p>造成図と外構図で、外周フェンスが二重になっていますが、必要ですか？</p>	<p>外周目隠しフェンス及び側溝等は造作図により新病院建設事業で施工します。基本設計の外構計画図の目隠しフェンス不要です。</p>
17	<p>接道が4.0m以上取れていないように見受けられますが、大丈夫でしょうか？（最も狭い部分で3.0m）</p>	<p>建築基準法等に適合するよう医師宿舍用地を確保します。</p>
18	<p>地質調査後、万が一補強費が必要となった場合は追加費用は認められますか？</p>	<p>提案事業費の範囲内で調整を原則とします。従って、現地調査を踏まえ適切に想定してください。</p>

19

AS 舗装はAS-5-15 とあるが  
再生密粒 AS13F t=50+路盤 再生碎石 RC-40  
t=150 でよろしいでしょうか？

よろしいです。

